

Wartość kosztorysowa	399.216,55
Podatek VAT 7%	27.945,16
Cena kosztorysowa	427.161,71

Słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sto sześćdziesiąt jeden i 71/100 zł

Kosztorys inwestorski EUROINWEST CDI 2517

Obiekt	DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT
Budowa	Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu
Inwestor	Pracownia Projektowa ARCHIMAAT
Biuro kosztorysowe	"EUROINWEST" CDI Sp. z o.o. 85-022 Bydgoszcz ul. Gdańska 139 tel (052) 321-20-29
Poziom cen	Sekocenbud II kw 2008, dostawcy, producenci
Stawka robocizny	13,43 zł/r-g
Koszty zakupu	7,8%
Koszty pośrednie	68% R+S
Zysk	13,3% R+S+Kp(R+S)

Bydgoszcz 10 wrzesień 2008 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Roboty ziemne i fundamentowe								
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 187 m2							
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	0,991	13,43	13,31		
	Sprzęt Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	0,0025	0,468	74,20			34,69
	Razem pozycja 91,36 Cena jednostkowa 0,49							
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kat.III 131,004 m3							
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,14	18,341	13,43	246,31		
	Sprzęt Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	0,19	24,891	63,63			1.583,80
	Razem pozycja 3.483,50 Cena jednostkowa 26,59							
3	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - pod ławy fundamentowe 4,771 m3							
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	2,79	13,311	13,43	178,77		
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	11,784	13,43	158,26		
						337,03		
	Materiały Beton zwykły B-10	m3	1,03	4,914	233,00		1.144,99	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				17,17	
							1.162,16	
	Razem pozycja 1.894,33 Cena jednostkowa 397,05							
4	KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m3 0,196 m3							
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	0,74	0,145	13,43	1,95		
	Cieśle gr.II	r-g	3,3	0,647	13,43	8,69		
	Robotnicy gr.I	r-g	4,15	0,813	13,43	10,92		
						21,56		
	Materiały Beton zwykły B-15	m3	1,015	0,199	247,00		49,14	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	0,0008	310,55		0,24	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,005	0,0010	591,45		0,58	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,005	0,0010	691,67		0,68	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,27	0,053	5,39		0,29	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				0,76	
							51,69	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,04	0,008	44,61			0,35
	Razem pozycja 97,43 Cena jednostkowa 497,04							
5	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu 18,951 m3							
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	0,74	14,024	13,43	188,34		
	Cieśle gr.II	r-g	2,76	52,305	13,43	702,45		
	Robotnicy gr.I	r-g	3,91	74,098	13,43	995,14		
						1.885,93		
	Materiały Beton zwykły B-15	m3	1,015	19,235	247,00		4.751,11	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	0,076	310,55		23,54	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,007	0,133	591,45		78,46	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,005	0,095	691,67		65,54	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,53	10,044	5,39		54,14	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Materiały pomocnicze	%	1,5				74,59	
	Sprzęt						5.047,38	
	Środek transportowy	m-g	0,05	0,948	44,61			42,27
	Razem pozycja 9.111,28 Cena jednostkowa 480,78							
6	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 53,714 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,1907	10,243	13,43	137,57		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	17,946	13,43	241,01		
						378,58		
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy	kg	0,3	16,114	3,74		60,27	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	3	161,142	2,04		328,73	
	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	2,3	123,542	3,61		445,99	
	Drewno opałowe	kg	4,5	241,713	0,42		101,52	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				14,05	
							950,56	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0136	0,731	44,61			32,59
	Razem pozycja 1.807,34 Cena jednostkowa 33,65							
7	KNR 2-02W 0101/06 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 23,07 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	5,57	128,500	13,43	1.725,75		
	Materiały							
	Bloczki ścienne betonowe 38x25x14cm	szt	73,3	1.691,031	4,17		7.051,60	
	Zaprawa cementowa M2	m3	0,18	4,153	184,33		765,45	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				117,26	
							7.934,31	
	Razem pozycja 11.838,05 Cena jednostkowa 513,14							
8	KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 92,28 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0471	4,346	13,43	58,37		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0495	4,568	13,43	61,35		
						119,72		
	Materiały							
	Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol R	kg	0,35	32,298	4,06		131,13	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				1,97	
							133,10	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0005	0,046	44,61			2,06
	Razem pozycja 375,28 Cena jednostkowa 4,07							
9	KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa 92,28 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0399	3,682	13,43	49,45		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0421	3,885	13,43	52,18		
						101,63		
	Materiały							
	Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol P	kg	0,3	27,684	3,74		103,54	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				1,55	
							105,09	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0004	0,037	44,61			1,65

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja 309,88 Cena jednostkowa 3,36							
10	KNR 2-02 0609/08 Izolacje z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej 63,48 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,228	14,473	13,43	194,38		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0676	4,291	13,43	57,63		
						252,01		
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy	kg	0,35	22,218	3,74		83,10	
	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego odmiany 300	m3	1,05*0,08	5,332	550,07		2.933,15	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	1,85	117,438	2,04		239,57	
	Drewno opałowe	kg	3	190,440	0,42		79,98	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				50,04	
							3.385,84	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0075	0,476	7,03			3,35
	Środek transportowy	m-g	0,0122	0,774	44,61			34,55
								37,90
	Razem pozycja 4.201,77 Cena jednostkowa 66,19							
11	KNR 2-02 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m z ręcznym układaniem betonu 0,216 m3							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	1,98	0,428	13,43	5,74		
	Cieśle gr.II	r-g	43,69	9,437	13,43	126,74		
	Robotnicy gr.I	r-g	12,84	2,773	13,43	37,25		
						169,73		
	Materiały							
	Beton zwykły B-20	m3	1,02	0,220	260,00		57,28	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,237	0,051	591,45		30,28	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,293	0,063	691,67		43,77	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	5,6	1,210	5,39		6,52	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				2,07	
							139,92	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	3,66	0,791	7,03			5,56
	Środek transportowy	m-g	0,27	0,058	44,61			2,60
								8,16
	Razem pozycja 489,43 Cena jednostkowa 2.265,92							
12	KNR 2-01 0503/01 Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4m w gruncie kat.I-II 83,947 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy gr.I	r-g	0,2025	16,999	13,43	228,30		
	Sprzęt							
	Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	0,0294	2,468	74,20			183,13
	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	0,0294	2,468	40,94			101,04
	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,0294	2,468	19,29			47,61
								331,78
	Razem pozycja 1.066,07 Cena jednostkowa 12,70							
13	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 18,18 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy gr.I	r-g	4,32	78,538	13,43	1.054,76		
	Materiały							
	Piasek	m3	1,08	19,634	25,87		507,94	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				7,62	
							515,56	
	Razem pozycja 2.563,45 Cena jednostkowa 141,00							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
14	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 18,18 m3							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	2,79	50,722	13,43	681,20		
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	44,905	13,43	603,07		
						1.284,27		
	Materiały							
	Beton zwykły B-20	m3	1,03	18,725	260,00		4.868,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				73,03	
							4.941,63	
	Razem pozycja 7.771,61 Cena jednostkowa 427,48							
	RAZEM: Roboty ziemne i fundamentowe							
	Razem k.b.					7.818,89	24.367,24	2.075,25
	Koszty zakupu 7,8%						1.900,66	
	Koszty pośrednie 68% R+S					5.316,84	0,00	1.411,16
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					1.747,06	0,00	463,68
	Razem					14.882,79	26.267,90	3.950,09
	Razem element						45.100,78	
	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe							
15	KNR 2-02 0604/05 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 21,666 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,107	2,318	13,43	31,13		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1404	3,042	13,43	40,85		
						71,98		
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy	kg	0,3	6,500	3,74		24,31	
	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	2	43,332	3,58		155,13	
	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	1,15	24,916	3,61		89,95	
	Drewno opałowe	kg	1,1	23,833	0,42		10,01	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				4,19	
							283,59	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0083	0,180	7,03			1,26
	Środek transportowy	m-g	0,006	0,130	44,61			5,80
								7,06
	Razem pozycja 456,17 Cena jednostkowa 21,05							
16	KNR 2-02 0604/06 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa 21,666 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0401	0,869	13,43	11,67		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0678	1,469	13,43	19,73		
						31,40		
	Materiały							
	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	1,6	34,666	3,58		124,10	
	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	1,15	24,916	3,61		89,95	
	Drewno opałowe	kg	0,9	19,499	0,42		8,19	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				3,33	
							225,57	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0072	0,156	7,03			1,10
	Środek transportowy	m-g	0,0047	0,102	44,61			4,54
								5,64
	Razem pozycja 313,68 Cena jednostkowa 14,48							
17	KNR 2-02w 0115/05 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm z pustaków ceramicznych typu U/220 179,437 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	1,85	331,958	13,43	4.458,20		
	Materiały							
	Pustaki ceramiczne U/220 25x18,8x22cm	szt	23	4.127,051	4,49		18.530,46	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja 97,89 Cena jednostkowa 709,46							
22	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 1 szt Razem pozycja				2.750,00		2.750,00	
23	KNR 2-02 0122/07 Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych 68 m Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Pustaki wentylacyjne betonowe Zaprawa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja 2.374,33 Cena jednostkowa 34,92	r-g r-g szt m3 % m-g		0,41 0,13 3,8 0,01 1,5 0,05	27,880 8,840 258,400 0,680 3,400	13,43 13,43 4,43 185,00 7,03	374,43 118,72 493,15 1.144,71 125,80 19,06 1.289,57	23,90
24	KNR 2-02 0123/01 Obmurowanie ścian i słupów ceglami grubości 1/4c 23,908 m2 Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Cegła budowlana pełna Zaprawa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja 2.131,19 Cena jednostkowa 89,14	r-g r-g szt m3 % m-g		0,9 0,51 31,5 0,03 1,5 0,14	21,517 12,193 753,102 0,717 3,347	13,43 13,43 1,31 185,00 7,03	288,98 163,75 452,73 986,56 132,69 16,79 1.136,04	23,53
	<i>Tynkowanie,gipsowanie,malowanie ścian</i>							
25	KNR 2-02 2008/01 Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym 514,191 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Gips tynkarski Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Agregat tynkarski Środek transportowy Razem pozycja 11.351,59 Cena jednostkowa 22,08	r-g r-g t m3 % m-g m-g		0,1767 0,1767 0,0125 0,00575 1,5 0,042 0,0122	90,858 90,858 6,427 2,957 21,596 6,273	13,43 13,43 736,97 4,50 23,75 44,61	1.220,22 1.220,22 2.440,44 4.736,79 13,30 71,25 4.821,34	512,91 279,84 792,75
26	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 514,191 m2 Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Farba emulsyjna Polinit Materiały pomocnicze	r-g r-g dm3 %		0,1083 0,0673 0,276 1,5	55,687 34,605 141,917	13,43 13,43 7,93	747,87 464,75 1.212,62 1.125,40 16,88	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,154	44,61		1.142,28	6,88
	Razem pozycja 3.552,63 Cena jednostkowa 6,91							
	<i>Tynkowanie ,gipsowanie,malowanie,sufity</i>							
27	KNR 2-02 2008/01 Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym 121,2 m2							
	Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,1767 0,1767	21,416 21,416	13,43 13,43	287,62 287,62		
						575,24		
	Materiały Gips tynkarski Woda Materiały pomocnicze	t m3 %	0,0125 0,00575 1,5	1,515 0,697	736,97 4,50		1.116,51 3,14 16,79	
							1.136,44	
	Sprzęt Agregat tynkarski Środek transportowy	m-g m-g	0,042 0,0122	5,090 1,479	23,75 44,61			120,90 65,96
	Razem pozycja 2.675,68 Cena jednostkowa 22,08							186,86
28	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 121,2 m2							
	Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,1083 0,0673	13,126 8,157	13,43 13,43	176,28 109,55		
						285,83		
	Materiały Farba emulsyjna Polinit Materiały pomocnicze	dm3 %	0,276 1,5	33,451	7,93		265,27 3,98	
							269,25	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,036	44,61			1,62
	Razem pozycja 837,39 Cena jednostkowa 6,91							
	<i>Licowanie płytkami łazienek</i>							
29	KNR 2-02 0822/05 Licowanie ścian płytkami terakotowymi luzem, o wymiarach 15x15cm 67,724 m2							
	Robocizna Posadzkarze gr.III Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	1,1688 0,5844 0,1635	79,156 39,578 11,073	13,43 13,43 13,43	1.063,06 531,53 148,71		
						1.743,30		
	Materiały Płytki, terakota Zaprawa cementowo-wapienna m.50 Materiały pomocnicze	m2 m3 %	1,05 0,025 1,5	71,110 1,693	49,18 160,86		3.497,20 272,35 56,54	
							3.826,09	
	Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g	0,0377 0,0341	2,553 2,309	7,03 44,61			17,95 103,02
	Razem pozycja 7.673,04 Cena jednostkowa 113,30							120,97
	RAZEM: Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe Razem k.b. Koszty zakupu 7,8% Koszty pośrednie 68% R+S Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S) Razem Pozycje uproszczone					15.902,16 10.813,47 3.553,18 30.268,81	51.060,90 3.982,76 0,00 55.043,66	1.292,43 878,85 288,79 2.460,07
							2.750,00	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem element							90.522,54	
Schody								
30	KNR 2-02 0218/02 Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12cm z ręcznym układaniem betonu 5,94 m2							
Robocizna								
	Betoniarze gr.II	r-g	0,29	1,723	13,43	23,13		
	Cieśle gr.II	r-g	3,43	20,374	13,43	273,63		
	Robotnicy gr.I	r-g	1,17	6,950	13,43	93,34		
						390,10		
Materiały								
	Beton zwykły B-20	m3	0,13	0,772	260,00		200,77	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,001	0,006	310,55		1,84	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,013	0,077	591,45		45,67	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,004	0,024	691,67		16,43	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,5	2,970	5,39		16,01	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				4,21	
							284,93	
Sprzęt								
	Wyciąg	m-g	0,27	1,604	7,03			11,27
	Środek transportowy	m-g	0,02	0,119	44,61			5,30
								16,57
Razem pozycja		1.081,22						
Cena jednostkowa		182,03						
RAZEM: Schody								
Razem k.b.						390,10	284,93	16,57
Koszty zakupu 7,8%							22,22	
Koszty pośrednie 68% R+S						265,27	0,00	11,27
Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)						87,16	0,00	3,70
Razem						742,53	307,15	31,54
Razem element							1.081,22	
Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe								
31	KNR 2-02W 0214/01 Stropy gęstożebrowe TERIVA I 115,26 m2							
Robocizna								
	Robotnicy	r-g	1,42	163,669	13,43	2.198,08		
Materiały								
	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	1,67	192,484	20,26		3.899,73	
	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	6,7	772,242	4,68		3.614,09	
	Beton zwykły B-20	m3	0,0525	6,051	260,00		1.573,30	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,00122	0,141	310,55		43,67	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,00063	0,073	691,67		50,22	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,00114	0,131	591,45		77,71	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,09	10,373	5,39		55,91	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				139,72	
							9.454,35	
Sprzęt								
	Wyciąg	m-g	0,27	31,120	7,03			218,78
	Środek transportowy	m-g	0,0057	0,657	44,61			29,31
								248,09
Razem pozycja		14.847,93						
Cena jednostkowa		128,82						
32	KNR 2-02 0210.1/02 Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy 1,658 m3							
Robocizna R=1,15								
	Betoniarze gr.II	r-g	0,7x0,47	0,627	13,43	8,42		
	Cieśle gr.II	r-g	9,19	17,523	13,43	235,33		
	Robotnicy gr.I	r-g	10,52-3,11	14,129	13,43	189,75		
						433,50		
Materiały M=1,05								
	Beton zwykły B-20	m3	1,02	1,776	260,00		461,69	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,017	0,030	310,55		9,19	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,063	0,110	591,45		64,87	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,066	0,115	691,67		79,47	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Gwoździe budowlane gołe	kg	3,5	6,093	5,39		32,84	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				9,72	
							657,78	
	Sprzęt S=1,05							
	Wyciąg	m-g	2,89x0,47	2,365	7,03			16,62
	Środek transportowy	m-g	0,15	0,261	44,61			11,65
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,08	0,139	211,83			29,50
								57,77
	Razem pozycja				1.644,19			
	Cena jednostkowa				991,68			
33	KNR 2-02 0212/11 Wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych z ręcznym układaniem betonu 6,943 m3							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,76	5,277	13,43	70,87		
	Cieśle gr.II	r-g	2,08	14,441	13,43	193,95		
	Robotnicy gr.I	r-g	4,66	32,354	13,43	434,52		
						699,34		
	Materiały							
	Beton zwykły B-20	m3	1,02	7,082	260,00		1.841,28	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,034	0,236	591,45		139,62	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,016	0,111	691,67		76,84	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	2,9	20,135	5,39		108,53	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				32,49	
							2.198,76	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,85	5,902	7,03			41,49
	Środek transportowy	m-g	0,09	0,625	44,61			27,88
								69,37
	Razem pozycja				3.833,45			
	Cena jednostkowa				552,13			
34	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli Dla wszystkich elementów żelbetowych budynku 0,36 t							
	Robocizna							
	Zbrojarze gr.II	r-g	35,72	12,859	13,43	172,70		
	Materiały							
	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	1,002	0,361	2.590,00		934,26	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				14,01	
							948,27	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,72	0,259	7,03			1,82
	Środek transportowy	m-g	1,3	0,468	44,61			20,88
								22,70
	Razem pozycja				1.394,17			
	Cena jednostkowa				3.872,71			
35	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli 0,923 t							
	Robocizna							
	Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	39,578	13,43	531,54		
	Materiały							
	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	1,02	0,941	2.530,00		2.381,89	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				35,73	
							2.417,62	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,8	0,738	7,03			5,19
	Środek transportowy	m-g	1,6	1,477	44,61			65,88
								71,07
	Razem pozycja				3.753,24			
	Cena jednostkowa				4.066,33			
	RAZEM: Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe							
	Razem k.b.					4.035,16	15.676,78	469,00
	Koszty zakupu 7,8%						1.222,80	
	Koszty pośrednie 68% R+S					2.743,91	0,00	318,92
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					901,62	0,00	104,79

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem					7.680,69	16.899,58	892,71
	Razem element						25.472,98	
	Wykonanie dachu							
36	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachu. Ilość określona szacunkowo w przeliczeniu na 1m2 pow cał. cena wraz z łącznikami ciesielskimi przyjętymi % Ilość skorygować po wykonaniu zestawienia drewna na budowie 9,536 m3 Materiały Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	1,15	10,966	1.010,76		11.084,40	
	Razem pozycja 11.948,98 Cena jednostkowa 1.253,04							
37	Kalkulacja indywidualna Montaż konstrukcji dachu 260 m2 Robocizna Cieśle	r-g	1,75	455,000	13,43	6.110,65		
	Razem pozycja 11.631,25 Cena jednostkowa 44,74							
38	KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej 61 m Robocizna Robotnicy Materiały Gwoździe budowlane gołe Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Samochód dostawczy	r-g kg % m-g m-g	0,1 0,001 1,5 0,01 0,01	6,100 0,061 1,5 0,610 0,610	13,43 5,39 7,03 54,66	81,92	0,33 0,00 0,33	4,29 33,34 37,63
	Razem pozycja 227,92 Cena jednostkowa 3,74							
39	KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach 260 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Folia dachowa Eurofol Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g m2 % m-g	0,098 1,1 2 0,005	25,480 286,000 2 1,300	13,43 3,94 7,03	342,20	1.126,84 22,54 1.149,38	9,14
	Razem pozycja 1.907,79 Cena jednostkowa 7,34							
40	KNR K-05 0104/03 Montaż kontriat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm 260 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II Gwoździe budowlane gołe Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Samochód dostawczy	r-g m3 kg % m-g m-g	0,08 0,0015 0,02 2 0,008 0,008	20,800 0,390 5,200 2 2,080 2,080	13,43 792,74 5,39 7,03 54,66	279,34	309,17 28,03 6,74 343,94	14,62 113,69 128,31
	Razem pozycja 1.146,72 Cena jednostkowa 4,41							
41	KNR K-05 0105/03 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm 260 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 40x60mm	r-g m3	0,18 0,00873	46,800 2,270	13,43 792,74	628,52	1.799,36	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,046	11,960	5,39		64,46	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				27,96	
							1.891,78	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,005	1,300	7,03			9,14
	Samochód dostawczy	m-g	0,008	2,080	54,66			113,69
								122,83
	Razem pozycja				3.469,48			
	Cena jednostkowa				13,34			
42	KNR K-05 0201/06 Wykonanie połąci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki Braas mocowanej klamrami co trzecią 260 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,484	125,840	13,43	1.690,03		
	Materiały							
	Dachówka Braas Celtycka	szt	10,5	2.730,000	2,52		6.879,60	
	Klamry boczne Braas	szt	3,5	910,000	0,56		509,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				110,84	
							7.500,04	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,052	13,520	7,03			95,05
	Samochód dostawczy	m-g	0,036	9,360	54,66			511,62
								606,67
	Razem pozycja				12.456,68			
	Cena jednostkowa				47,91			
43	KNR K-05 0202/01 Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską 18 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,48	8,640	13,43	116,04		
	Materiały							
	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	1,4	25,200	5,19		130,79	
	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	0,002	0,036	792,74		28,54	
	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	1,05	18,900	13,54		255,91	
	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	1,05	18,900	23,18		438,10	
	Gąsior Braas	szt	2,5	45,000	14,30		643,50	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				22,45	
							1.519,29	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,02	0,360	7,03			2,53
	Razem pozycja				1.863,49			
	Cena jednostkowa				103,53			
44	KNR K-05 0202/05 Montaż denka gąsiora 5 szt							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,08	0,400	13,43	5,37		
	Materiały							
	Denko gąsiora Braas	szt	1	5,000	46,90		234,50	
	Materiały pomocnicze	%	2				4,69	
							239,19	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,01	0,050	7,03			0,35
	Razem pozycja				268,74			
	Cena jednostkowa				53,75			
45	KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 61 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,12	7,320	13,43	98,31		
	Materiały							
	Taśma wentylacyjna okapu	m	1,02	62,220	4,50		279,99	
	Materiały pomocnicze	%	2				5,60	
							285,59	
	Razem pozycja				495,00			
	Cena jednostkowa				8,11			
46	KNR K-05 0206/01 Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego 9,2 m							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robocizna Robotnicy	r-g	1,62	14,904	13,43	200,16		
	Materiały Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	1,08	9,936	37,89		376,48	
	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	8	73,600	1,00		73,60	
	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	1,02	9,384	6,87		64,47	
	Materiały pomocnicze	%	2,5				12,86	
							527,41	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,02	0,184	7,03			1,29
	Razem pozycja 952,00 Cena jednostkowa 103,48							
47	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 2 szt							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,58	1,160	13,43	15,58		
	Materiały Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	2	4,000	33,50		134,00	
	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	2	4,000	26,58		106,32	
	Ławka kominiarska Braas mała	szt	1	2,000	111,00		222,00	
	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,003	0,006	792,74		4,76	
	Materiały pomocnicze	%	2				9,34	
							476,42	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,02	0,040	7,03			0,28
	Razem pozycja 543,76 Cena jednostkowa 271,88							
48	KNR K-05 0209/02 Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m2 8 kpl							
	Robocizna Robotnicy	r-g	2,9	23,200	13,43	311,58		
	Materiały Okno dachowe Velux GGL 78x140	szt	1	8,000	1.078,69		8.629,52	
	Kołnierz okna dachowego 74x140 Velux	szt	1	8,000	231,97		1.855,76	
	Materiały pomocnicze	%	2				209,71	
							10.694,99	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,1	0,800	7,03			5,62
	Samochód dostawczy	m-g	0,15	1,200	54,66			65,59
	Razem pozycja 12.257,81 Cena jednostkowa 1.532,23							71,21
49	KNR K-05 0210/01 Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką Braas 8 szt							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,08	0,640	13,43	8,60		
	Materiały Dachówka Braas z kominkiem wentylacyjnym z pokrywą	kpl	1	8,000	117,12		936,96	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				14,05	
							951,01	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,01	0,080	7,03			0,56
	Razem pozycja 1.042,63 Cena jednostkowa 130,33							
50	KNR K-05 0209/06 Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 2 kpl							
	Robocizna Robotnicy	r-g	2,1	4,200	13,43	56,41		
	Materiały Wylaz dachowy Velux GVT 103 54x83cm	szt	1	2,000	668,03		1.336,06	
	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,004	0,008	792,74		6,34	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				20,14	
							1.362,54	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,1	0,200	7,03			1,41
	Samochód dostawczy	m-g	0,15	0,300	54,66			16,40
								17,81
	Razem pozycja 1.610,08 Cena jednostkowa 805,04							
51	KNR K-05 0301/03 Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 33,3 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,564	18,781	13,43	252,23		
	Materiały							
	Rynna dachowa RG150	m	1,02	33,966	20,33		690,53	
	Złączka rynny Braas	szt	0,35	11,655	36,96		430,77	
	Hak rynnowy Braas	szt	1,45	48,285	11,81		570,25	
	Pas nadrynnowy Braas	m	1,08	35,964	12,00		431,57	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				31,85	
							2.154,97	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,004	0,133	7,03			0,94
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,166	54,66			9,10
								10,04
	Razem pozycja 2.822,27 Cena jednostkowa 84,75							
52	KNR K-05 0301/05 Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 4 szt							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,35	1,400	13,43	18,80		
	Materiały							
	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	1	4,000	35,40		141,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				2,12	
							143,72	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,004	0,016	7,03			0,11
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,020	54,66			1,09
								1,20
	Razem pozycja 193,00 Cena jednostkowa 48,25							
53	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 6 szt							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,42	2,520	13,43	33,84		
	Materiały							
	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	1	6,000	36,60		219,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				3,29	
							222,89	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,004	0,024	7,03			0,17
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,030	54,66			1,64
								1,81
	Razem pozycja 308,13 Cena jednostkowa 51,36							
54	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 13,8 m							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,37	5,106	13,43	68,57		
	Materiały							
	Rury spustowe RG 100	m	1,01	13,938	25,83		360,02	
	Obejma rury spustowej Braas	szt	0,5	6,900	13,76		94,94	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				6,82	
							461,78	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,003	0,041	7,03			0,29
	Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,055	54,66			3,02

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
								3,31
	Razem pozycja 634,62 Cena jednostkowa 45,99							
55	KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 6 szt							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,21	1,260	13,43	16,92		
	Materiały							
	Kolanko rury spustowej Braas	szt	1	6,000	20,72		124,32	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				1,86	
							126,18	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,003	0,018	7,03			0,13
	Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,024	54,66			1,31
								1,44
	Razem pozycja 170,98 Cena jednostkowa 28,50							
56	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 245,4 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	78,626	13,43	1.055,95		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	9,620	13,43	129,19		
						1.185,14		
	Materiały							
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	294,480	2,34		689,08	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	44,172	2,04		90,11	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				11,69	
							790,88	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	2,748	7,03			19,32
	Środek transportowy	m-g	0,0068	1,669	44,61			74,44
								93,76
	Razem pozycja 3.286,89 Cena jednostkowa 13,39							
57	KNR 2-02w 0612/06 Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej układanych na sucho 196 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,156	30,576	13,43	410,64		
	Materiały							
	Płyty z wełny mineralnej DOMROCK do izolacji i ociepleń stropodachów wentylowanych i poddaszy, drewnianych stropów belkowych, sufitów podwieszanych, ścian działowych grubości 200 mm	m2	1,05	205,800	34,38		7.075,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				106,13	
							7.181,53	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0059	1,156	7,03			8,13
	Środek transportowy	m-g	0,0089	1,744	44,61			77,82
								85,95
	Razem pozycja 8.686,93 Cena jednostkowa 44,32							
58	KNR 2-02 2006/01 Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na zaprawie bez pasków 196 m2							
	Robocizna							
	Montażysci gr.III	r-g	0,4498	88,161	13,43	1.184,00		
	Montażysci gr.II	r-g	0,1499	29,380	13,43	394,58		
						1.578,58		
	Materiały							
	Płyty gipsowo-kartonowe gr. 9,5mm	m2	1,03	201,880	6,99		1.411,14	
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00543	1,064	1.135,26		1.208,23	
	Taśma papierowa perforowana szer. 50mm gr. 0,2mm	m	1,258	246,568	0,17		41,92	
	Woda	m3	0,00353	0,692	4,50		3,11	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Materiały pomocnicze	%	1,5				39,97	
							2.704,37	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,014	2,744	7,03			19,29
	Środek transportowy	m-g	0,0138	2,705	44,61			120,66
								139,95
	Razem pozycja 6.186,43							
	Cena jednostkowa 31,56							
59	KNR 2-02 2009/04 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm stropów na tynku 196 m2							
	Robocizna							
	Montażysci gr.III	r-g	0,1366	26,774	13,43	359,57		
	Montażysci gr.II	r-g	0,1366	26,774	13,43	359,57		
								719,14
	Materiały							
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00336	0,659	1.135,26		747,64	
	Woda	m3	0,00218	0,427	4,50		1,92	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				11,24	
								760,80
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,02	3,920	7,03			27,56
	Środek transportowy	m-g	0,0033	0,647	44,61			28,85
								56,41
	Razem pozycja 2.296,37							
	Cena jednostkowa 11,72							
60	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 196 m2							
	Robocizna							
	Malarze gr.II	r-g	0,1083	21,227	13,43	285,08		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0673	13,191	13,43	177,15		
								462,23
	Materiały							
	Farba emulsyjna Polinit	dm3	0,276	54,096	7,93		428,98	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				6,43	
								435,41
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0003	0,059	44,61			2,62
	Razem pozycja 1.354,19							
	Cena jednostkowa 6,91							
	RAZEM: Wykonanie dachu							
	Razem k.b.					14.690,80	53.008,84	1.395,10
	Koszty zakupu 7,8%						4.134,72	
	Koszty pośrednie 68% R+S					9.989,76	0,00	948,69
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					3.282,51	0,00	311,72
	Razem					27.963,07	57.143,56	2.655,51
	Razem element						87.762,14	
	Ocieplenie, tynki ścian zewnętrznych							
61	KNR 0-23 2613/01 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - FASROCK-L - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian i słupów gr.13cm 210,341 m2							
	Robocizna							
	Tynkarze gr.III	r-g	0,666	140,087	13,43	1.881,37		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,666	140,087	13,43	1.881,37		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,106	22,296	13,43	299,44		
								4.062,18
	Materiały							
	Płyty z wełny mineralnej FASROCK-L-gr.12mm	m2	1,05	220,858	55,32		12.217,87	
	Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20	kg	6	1.262,046	1,33		1.678,52	
								13.896,39
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0142	2,987	44,61			133,24
	Razem pozycja 22.966,02							
	Cena jednostkowa 109,18							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
62	KNR 0-23 2613/02 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej FASROCK-L do ościeży(śłupów) - gr.10cm. 8,48 m2								
		Robocizna							
		Tynkarze gr.III	r-g	0,799	6,776	13,43	91,00		
		Tynkarze gr.II	r-g	0,799	6,776	13,43	91,00		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,128	1,085	13,43	14,58		
							196,58		
		Materiały							
		Płyty z wełny mineralnej FASROCK-L gr.10mm	m2	1,05	8,904	46,30		412,26	
		Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20	kg	6	50,880	1,33		67,67	
								479,93	
Sprzęt									
Środek transportowy	m-g	0,0142	0,120	44,61			5,37		
	Razem pozycja 901,76 Cena jednostkowa 106,34								
63	KNR 0-23 2613/09 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej 111,6 m								
		Robocizna							
		Tynkarze gr.II	r-g	0,223	24,887	13,43	334,23		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,014	1,562	13,43	20,98		
							355,21		
		Materiały							
		Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	2,58	287,928	0,45		129,57	
		Listwy cokołowe	m	1,05	117,180	13,50		1.581,93	
								1.711,50	
		Sprzęt							
Środek transportowy	m-g	0,0002	0,022	44,61			1,00		
	Razem pozycja 2.523,02 Cena jednostkowa 22,61								
64	KNR 0-23 2613/04 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły 841,364 szt								
		Robocizna							
		Tynkarze gr.II	r-g	0,0084	7,067	13,43	94,92		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0557	46,864	13,43	629,38		
							724,30		
		Materiały							
		Łączniki plastikowe z grzybkami	szt	1,04	875,019	0,68		595,01	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0002	0,168	44,61			7,51
			Razem pozycja 2.034,38 Cena jednostkowa 2,42						
65	KNR 0-23 2613/06 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 210,341 m2								
		Robocizna							
		Tynkarze gr.III	r-g	0,2803	58,959	13,43	791,81		
		Tynkarze gr.II	r-g	0,2803	58,959	13,43	791,81		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0624	13,125	13,43	176,27		
							1.759,89		
		Materiały							
		Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20	kg	6	1.262,046	1,33		1.678,52	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	238,737	2,82		673,24	
								2.351,76	
Sprzęt									
Środek transportowy	m-g	0,0059	1,241	44,61			55,36		
	Razem pozycja 5.990,41 Cena jednostkowa 28,48								
66	KNR 0-23 2613/07 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 8,48 m2								
		Robocizna							
Tynkarze gr.III	r-g	0,6345	5,381	13,43	72,26				

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,6345 0,141	5,381 1,196	13,43 13,43	72,26 16,06		
	Materiały Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20 Siatka z włókna szklanego	kg m2	6 1,643	50,880 13,933	1,33 2,82		67,67 39,29	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0059	0,050	44,61		106,96	2,23
	Razem pozycja 425,20 Cena jednostkowa 50,14							
67	KNR 0-23 2613/08 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 32,54 m							
	Robocizna Tynkarze gr.III Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	0,1067 0,1067 0,0066	3,472 3,472 0,215	13,43 13,43 13,43	46,63 46,63 2,88		
	Materiały Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20 Kątowniki AL	kg m	0,9 1,176	29,286 38,267	1,33 2,85		38,95 109,06	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0005	0,016	44,61		148,01	0,73
	Razem pozycja 343,95 Cena jednostkowa 10,57							
68	KNR 0-23 0931/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej TYNKOLIT-T 210,341 m2							
	Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,0808 0,0242	16,996 5,090	13,43 13,43	228,25 68,36		
	Materiały Wyprawa tynkarska Tynkolit-T	kg	0,3	63,102	5,27		332,55	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0004	0,084	44,61			3,75
	Razem pozycja 930,20 Cena jednostkowa 4,42							
69	KNR 0-23 0931/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego POSTYNK-SZ o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 210,341 m2							
	Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,4661 0,0252	98,040 5,301	13,43 13,43	1.316,68 71,19		
	Materiały Wyprawa tynkarska POSTYNK-SZ	kg	3	631,023	4,93		3.110,94	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,009	1,893	44,61			84,45
	Razem pozycja 6.156,07 Cena jednostkowa 29,27							
70	KNR 0-23 0931/03 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego POSTYNK-SZ o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm 8,48 m2							
	Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	2,078 0,026	17,621 0,220	13,43 13,43	236,66 2,96		
	Materiały Wyprawa tynkarska POSTYNK-SZ	kg	3,3	27,984	4,93		137,96	
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,009	0,076	44,61			3,40

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja 611,29 Cena jednostkowa 72,09							
71	KNR K-04 0202/08 Malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków mineralnych fakturowych farbą egalizacyjną 210,341 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,1624	34,159	13,43	458,76		
	Materiały							
	Farba EGALIZACYJNA	dm3	0,3	63,102	12,13		765,43	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				11,48	
							776,91	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0002	0,042	44,61			1,88
	Razem pozycja 1.714,32 Cena jednostkowa 8,15							
	RAZEM: Ocieplenie, tynki ścian zewnętrznych							
	Razem k.b.					9.737,74	23.647,92	298,92
	Koszty zakupu 7,8%						1.844,53	
	Koszty pośrednie 68% R+S					6.621,65	0,00	203,27
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					2.175,80	0,00	66,79
	Razem					18.535,19	25.492,45	568,98
	Razem element						44.596,62	
	Posadzki w budynku							
	<i>Posadzki parter</i>							
72	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 93,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	29,861	13,43	401,04		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	3,653	13,43	49,07		
						450,11		
	Materiały							
	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	3,5	326,200	3,48		1.135,18	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	111,840	2,34		261,71	
	Papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m2	1,13	105,316	2,12		223,27	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	16,776	2,04		34,22	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				24,82	
							1.679,20	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	1,044	7,03			7,34
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,634	44,61			28,27
								35,61
	Razem pozycja 2.734,71 Cena jednostkowa 29,34							
73	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 93,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0714	6,654	13,43	89,37		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	1,799	13,43	24,16		
						113,53		
	Materiały							
	Płyty z wełny mineralnej - STROPROCK 80mm	m2	1,05	97,860	52,64		5.151,35	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				77,27	
							5.228,62	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0077	0,718	7,03			5,05
	Środek transportowy	m-g	0,0089	0,829	44,61			37,00
								42,05
	Razem pozycja 5.932,60 Cena jednostkowa 63,65							
74	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 93,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	29,861	13,43	401,04		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	3,653	13,43	49,07		

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Materiały					450,11		
	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	3,5	326,200	3,48		1.135,18	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	111,840	2,34		261,71	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	105,316	2,12		223,27	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	16,776	2,04		34,22	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				24,82	
							1.679,20	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	1,044	7,03			7,34
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,634	44,61			28,27
								35,61
	Razem pozycja 2.734,71							
	Cena jednostkowa 29,34							
75	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko 93,2 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,5719	53,301	13,43	715,83		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0869	8,099	13,43	108,77		
						824,60		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	1,920	184,33		353,90	
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	0,028	402,18		11,24	
	Masa asfaltowa	kg	0,07	6,524	3,28		21,40	
	Drewno opałowe	kg	0,12	11,184	0,42		4,70	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				5,87	
							397,11	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0313	2,917	7,03			20,51
	Środek transportowy	m-g	0,0006	0,056	44,61			2,49
								23,00
	Razem pozycja 2.041,45							
	Cena jednostkowa 21,90							
76	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 3 93,2 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	7,941	13,43	106,64		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	12,079	13,43	162,22		
						268,86		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0105	2,936	184,33		541,16	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				8,12	
							549,28	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0158	4,418	7,03			31,06
	Razem pozycja 1.162,99							
	Cena jednostkowa 4,16							
	<i>Podłogi ceramiczne</i>							
77	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 41,33 m2							
	Robocizna							
	Glazurnicy gr.III	r-g	1,59	65,715	13,43	882,55		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,12	4,960	13,43	66,61		
						949,16		
	Materiały							
	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,02	42,157	49,18		2.073,26	
	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	298,403	1,07		319,29	
	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	11,159	6,80		75,88	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				37,03	
							2.505,46	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	1,240	7,03			8,72

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Środek transportowy	m-g	0,04	1,653	44,61			73,75
	Razem pozycja 4.664,53 Cena jednostkowa 112,86							82,47
	<i>Parkiet</i>							
78	KNR 2-02 1111/03 Posadzki - parkiet mozaikowy 44,55 m2							
	Robocizna							
	Posadzkarze gr.II	r-g	0,6851	30,521	13,43	409,90		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,104	4,633	13,43	62,22		
						472,12		
	Materiały							
	Płyty na posadzkę mozaikową	m2	1,03	45,886	58,27		2.673,81	
	Klej winylowy Mozalep	kg	0,8	35,640	6,30		224,53	
	Listwy z drewna liściastego	m	1,16	51,678	7,05		364,33	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,015	0,668	5,39		3,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				48,99	
							3.315,26	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0068	0,303	7,03			2,13
	Środek transportowy	m-g	0,013	0,579	44,61			25,84
								27,97
	Razem pozycja 4.525,74 Cena jednostkowa 101,59							
	<i>Garaż</i>							
79	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 27,96 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	8,958	13,43	120,31		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	1,096	13,43	14,72		
						135,03		
	Materiały							
	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	3,5	97,860	3,48		340,55	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	33,552	2,34		78,51	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	31,595	2,12		66,98	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	5,033	2,04		10,27	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				7,44	
							503,75	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	0,313	7,03			2,20
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,190	44,61			8,48
								10,68
	Razem pozycja 820,38 Cena jednostkowa 29,34							
80	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko 27,96 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,5719	15,990	13,43	214,75		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0869	2,430	13,43	32,63		
						247,38		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	0,576	184,33		106,17	
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	0,008	402,18		3,37	
	Masa asfaltowa	kg	0,07	1,957	3,28		6,42	
	Drewno opałowe	kg	0,12	3,355	0,42		1,41	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				1,76	
							119,13	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0313	0,875	7,03			6,15
	Środek transportowy	m-g	0,0006	0,017	44,61			0,75
								6,90
	Razem pozycja 612,42 Cena jednostkowa 21,90							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
81	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 3 27,96 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	2,382	13,43	31,99		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	3,624	13,43	48,67		
						80,66		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0105	0,881	184,33		162,35	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				2,44	
							164,79	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0158	1,325	7,03			9,32
	Razem pozycja 348,91 Cena jednostkowa 4,16							
82	Analiza własna Ułożenie BETONDUR 27,96 m2 Razem pozycja				58,00		1.621,68	
	<i>Posadzki piętro</i>							
83	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 121,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	38,832	13,43	521,52		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	4,751	13,43	63,81		
						585,33		
	Materiały							
	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	3,5	424,200	3,48		1.476,22	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	145,440	2,34		340,33	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	136,956	2,12		290,35	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	21,816	2,04		44,50	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				32,27	
							2.183,67	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	1,357	7,03			9,54
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,824	44,61			36,77
	Razem pozycja 3.556,30 Cena jednostkowa 29,34							46,31
84	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 121,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0714	8,654	13,43	116,22		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	2,339	13,43	31,41		
						147,63		
	Materiały							
	Płyty z wełny mineralnej - STROPROCK 40mm	m2	1,05	127,260	28,82		3.667,63	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				55,01	
							3.722,64	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0077	0,933	7,03			6,56
	Środek transportowy	m-g	0,0089	1,079	44,61			48,12
	Razem pozycja 4.398,10 Cena jednostkowa 36,29							54,68
85	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa 121,2 m2							
	Robocizna							
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	38,832	13,43	521,52		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	4,751	13,43	63,81		
						585,33		
	Materiały							
	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	3,5	424,200	3,48		1.476,22	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	145,440	2,34		340,33	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	136,956	2,12		290,35	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,18	21,816	2,04		44,50	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				32,27	
							2.183,67	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0112	1,357	7,03			9,54
	Środek transportowy	m-g	0,0068	0,824	44,61			36,77
								46,31
	Razem pozycja				3.556,30			
	Cena jednostkowa				29,34			
86	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko 121,2 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,5719	69,314	13,43	930,89		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0869	10,532	13,43	141,45		
						1.072,34		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	2,497	184,33		460,22	
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	0,036	402,18		14,62	
	Masa asfaltowa	kg	0,07	8,484	3,28		27,83	
	Drewno opałowe	kg	0,12	14,544	0,42		6,11	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				7,63	
							516,41	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0313	3,794	7,03			26,67
	Środek transportowy	m-g	0,0006	0,073	44,61			3,24
								29,91
	Razem pozycja				2.654,76			
	Cena jednostkowa				21,90			
87	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 3 121,2 m2							
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	10,326	13,43	138,68		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	15,708	13,43	210,95		
						349,63		
	Materiały							
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0105	3,818	184,33		703,74	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				10,56	
							714,30	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0158	5,745	7,03			40,39
	Razem pozycja				1.512,40			
	Cena jednostkowa				4,16			
	<i>Posadzki ceramiczne</i>							
88	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 15,93 m2							
	Robocizna							
	Glazurnicy gr.III	r-g	1,59	25,329	13,43	340,16		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,12	1,912	13,43	25,67		
						365,83		
	Materiały							
	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,02	16,249	49,18		799,11	
	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	115,015	1,07		123,07	
	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	4,301	6,80		29,25	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				14,27	
							965,70	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	0,478	7,03			3,36
	Środek transportowy	m-g	0,04	0,637	44,61			28,43
								31,79
	Razem pozycja				1.797,86			
	Cena jednostkowa				112,86			

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	<i>Parkiet</i>							
89	KNR 2-02 1111/03 Posadzki - parkiet mozaikowy 78,74 m2							
	Robocizna							
	Posadzkarze gr.II	r-g	0,6851	53,945	13,43	724,48		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,104	8,189	13,43	109,98		
						834,46		
	Materiały							
	Płyty na posadzkę mozaikową	m2	1,03	81,102	58,27		4.725,83	
	Klej winylowy Mozalep	kg	0,8	62,992	6,30		396,85	
	Listwy z drewna liściastego	m	1,16	91,338	7,05		643,94	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,015	1,181	5,39		6,37	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				86,59	
							5.859,58	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0068	0,535	7,03			3,76
	Środek transportowy	m-g	0,013	1,024	44,61			45,66
								49,42
	Razem pozycja 7.999,03 Cena jednostkowa 101,59							
	RAZEM: Posadzki w budynku							
	Razem k.b.					7.932,11	32.287,77	603,48
	Koszty zakupu 7,8%						2.518,46	
	Koszty pośrednie 68% R+S					5.393,81	0,00	410,36
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					1.772,34	0,00	134,86
	Razem					15.098,26	34.806,23	1.148,70
	Pozycje uproszczone						1.621,68	
	Razem element						52.674,87	
	Zewnętrzne elementy budynku							
90	KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 2,892 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	23,1	66,805	13,43	897,19		
	Materiały							
	Beton zwykły B-20	m3	1,02	2,950	260,00		766,96	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,006	0,017	310,55		5,39	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,069	0,200	591,45		118,02	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	1	2,892	5,39		15,59	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				13,59	
							919,55	
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,08	0,231	44,61			10,32
	Razem pozycja 2.718,68 Cena jednostkowa 940,07							
91	KNR 2-01 0307/02 Odpajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kategorii III 16,1 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy gr.I	r-g	2,3684	38,131	13,43	512,10		
	Razem pozycja 974,75 Cena jednostkowa 60,54							
92	KNR 2-02W 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 12 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,9	34,800	13,43	467,36		
	Materiały							
	Beton zwykły B-10	m3	1,03	12,360	233,00		2.879,88	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				43,20	
							2.923,08	
	Razem pozycja 4.040,67 Cena jednostkowa 336,72							
93	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	80,5 m2							
	Robocizna							
	Glazurnicy gr.III	r-g	1,59	127,995	13,43	1.718,97		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,12	9,660	13,43	129,73		
						1.848,70		
	Materiały							
	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,02	82,110	49,18		4.038,17	
	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	581,210	1,07		621,89	
	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	21,735	6,80		147,80	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				72,12	
							4.879,98	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	2,415	7,03			16,98
	Środek transportowy	m-g	0,04	3,220	44,61			143,64
								160,62
	Razem pozycja				9.085,25			
	Cena jednostkowa				112,86			
94	KNR 2-02u2 2810/05 Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm							
	28,368 m2							
	Robocizna							
	Glazurnicy gr.III	r-g	3,79	107,515	13,43	1.443,92		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,12	3,404	13,43	45,72		
						1.489,64		
	Materiały							
	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,05	29,786	49,18		1.464,90	
	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	204,817	1,07		219,15	
	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	7,659	6,80		52,08	
	Materiały pomocnicze	%	1,5				26,04	
							1.762,17	
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	0,851	7,03			5,98
	Środek transportowy	m-g	0,04	1,135	44,61			50,62
								56,60
	Razem pozycja				4.842,80			
	Cena jednostkowa				170,71			
95	Analiza własna Kwietnik							
	2 szt							
	Razem pozycja				420,00		840,00	
	RAZEM: Zewnętrzne elementy budynku							
	Razem k.b.					5.214,99	10.484,78	227,54
	Koszty zakupu 7,8%						817,82	
	Koszty pośrednie 68% R+S					3.546,20	0,00	154,73
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					1.165,24	0,00	50,85
	Razem					9.926,43	11.302,60	433,12
	Pozycje uproszczone						840,00	
	Razem element						22.502,15	
	Stolarka okienna i drzwiowa							
96	Kalkulacja indywidualna Okna drewniane z parapetem							
	23,31 m2							
	Razem pozycja				575,00		13.403,25	
97	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi zewnętrznych							
	2 szt							
	Razem pozycja				1.950,00		3.900,00	
98	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych wewnątrzlokalowych							
	17 szt							
	Razem pozycja				550,00		9.350,00	
99	Kalkulacja indywidualna Montaż bramy garażowej							
	1 szt							
	Razem pozycja				2.850,00		2.850,00	
	RAZEM: Stolarka okienna i drzwiowa							
	Pozycje uproszczone						29.503,25	
	Razem element						29.503,25	
	OGÓLEM							

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem k.b.					65.721,95	210.819,16	6.378,29
	Koszty zakupu 7,8%						16.443,97	
	Koszty pośrednie 68% R+S					44.690,91	0,00	4.337,25
	Zysk 13,3% R+S+Kp(R+S)					14.684,91	0,00	1.425,18
	Razem					125.097,77	227.263,13	12.140,72
	Pozycje uproszczone						34.714,93	
	Łącznie						399.216,55	
	Podatek VAT 7%						27.945,16	
	Ogółem kosztorys						427.161,71	

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Roboty ziemne i fundamentowe					45.100,78
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	187,000	0,49	91,36
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kat.III	m3	131,004	26,59	3.483,50
3	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - pod ławy fundamentowe	m3	4,771	397,05	1.894,33
4	KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m3	m3	0,196	497,04	97,43
5	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu	m3	18,951	480,78	9.111,28
6	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	53,714	33,65	1.807,34
7	KNR 2-02W 0101/06 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	23,070	513,14	11.838,05
8	KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	92,280	4,07	375,28
9	KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m2	92,280	3,36	309,88
10	KNR 2-02 0609/08 Izolacje z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2	63,480	66,19	4.201,77
11	KNR 2-02 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m z ręcznym układaniem betonu	m3	0,216	2.265,92	489,43
12	KNR 2-01 0503/01 Mechaniczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4m w gruncie kat.I-II	m3	83,947	12,70	1.066,07
13	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	18,180	141,00	2.563,45
14	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	18,180	427,48	7.771,61
Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe					90.522,54
15	KNR 2-02 0604/05 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	21,666	21,05	456,17
16	KNR 2-02 0604/06 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa	m2	21,666	14,48	313,68
17	KNR 2-02w 0115/05 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm z pustaków ceramicznych typu U/220	m2	179,437	167,98	30.141,63
18	KNR 2-02w 0115/05 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm z pustaków ceramicznych typu U/220	m2	82,847	167,98	13.916,55
19	KNR 2-02 0120.1/02 Ścianki działowe pełne z cegły dziurawki grubości 1/2c	m2	99,982	102,56	10.253,86
20	KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	60,000	33,28	1.996,91
21	KNR 2-02 0208/01 Słupy żelbetowe prostokątne do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,138	709,46	97,89
22	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus (aktualny cennik www.schiedel.com.pl)	szt	1,000	2.750,00	2.750,00
23	KNR 2-02 0122/07 Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych	m	68,000	34,92	2.374,33
24	KNR 2-02 0123/01 Obmurowanie ścian i słupów ceglami grubości 1/4c	m2	23,908	89,14	2.131,19
<i>Tynkowanie, gipsowanie, malowanie ścian</i>					
25	KNR 2-02 2008/01 Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym	m2	514,191	22,08	11.351,59
26	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	514,191	6,91	3.552,63
<i>Tynkowanie, gipsowanie, malowanie, sufity</i>					
27	KNR 2-02 2008/01 Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm ścian na podłożu ceramicznym	m2	121,200	22,08	2.675,68
28	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	121,200	6,91	837,39
<i>Licowanie płytkami łazienek</i>					
29	KNR 2-02 0822/05 Licowanie ścian płytkami terakotowymi luzem, o wymiarach 15x15cm	m2	67,724	113,30	7.673,04
Schody					1.081,22
30	KNR 2-02 0218/02 Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12cm z ręcznym układaniem betonu	m2	5,940	182,03	1.081,22
Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe					25.472,98
31	KNR 2-02W 0214/01 Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2	115,260	128,82	14.847,93
32	KNR 2-02 0210.1/02 Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	1,658	991,68	1.644,19
33	KNR 2-02 0212/11 Wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych z ręcznym układaniem betonu	m3	6,943	552,13	3.833,45
34	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli Dla wszystkich elementów żelbetowych budynku	t	0,360	3.872,71	1.394,17
35	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli	t	0,923	4.066,33	3.753,24
Wykonanie dachu					87.762,14
36	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachu. Ilość określona szacunkowo w przeliczeniu na 1m2 pow cał. cena wraz z łącznikami ciesielskimi przyjętymi % Ilość skorygować po wykonaniu zestawienia drewna na budowie	m3	9,536	1.253,04	11.948,98
37	Kalkulacja indywidualna Montaż konstrukcji dachu	m2	260,000	44,74	11.631,25

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
38	KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej	m	61,000	3,74	227,92
39	KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach	m2	260,000	7,34	1.907,79
40	KNR K-05 0104/03 Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	260,000	4,41	1.146,72
41	KNR K-05 0105/03 Montaż łat pod dachówką profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	260,000	13,34	3.469,48
42	KNR K-05 0201/06 Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki Brass mocowanej klamrami co trzecią	m2	260,000	47,91	12.456,68
43	KNR K-05 0202/01 Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	18,000	103,53	1.863,49
44	KNR K-05 0202/05 Montaż denka gąsiora	szt	5,000	53,75	268,74
45	KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	61,000	8,11	495,00
46	KNR K-05 0206/01 Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	9,200	103,48	952,00
47	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas	szt	2,000	271,88	543,76
48	KNR K-05 0209/02 Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m2	kpl	8,000	1.532,23	12.257,81
49	KNR K-05 0210/01 Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką Braas	szt	8,000	130,33	1.042,63
50	KNR K-05 0209/06 Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl	2,000	805,04	1.610,08
51	KNR K-05 0301/03 Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	m	33,300	84,75	2.822,27
52	KNR K-05 0301/05 Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	4,000	48,25	193,00
53	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	6,000	51,36	308,13
54	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	m	13,800	45,99	634,62
55	KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	6,000	28,50	170,98
56	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	245,400	13,39	3.286,89
57	KNR 2-02w 0612/06 Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej układanych na sucho	m2	196,000	44,32	8.686,93
58	KNR 2-02 2006/01 Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na zaprawie bez pasków	m2	196,000	31,56	6.186,43
59	KNR 2-02 2009/04 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm stropów na tynku	m2	196,000	11,72	2.296,37
60	KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	196,000	6,91	1.354,19
Ocieplenie, tynki ścian zewnętrznych					44.596,62
61	KNR 0-23 2613/01 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - FASROCK-L - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian i słupów gr.13cm	m2	210,341	109,18	22.966,02
62	KNR 0-23 2613/02 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej FASROCK-L do ościeży(słupów) - gr.10cm.	m2	8,480	106,34	901,76
63	KNR 0-23 2613/09 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m	111,600	22,61	2.523,02
64	KNR 0-23 2613/04 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt	841,364	2,42	2.034,38
65	KNR 0-23 2613/06 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	210,341	28,48	5.990,41
66	KNR 0-23 2613/07 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	8,480	50,14	425,20
67	KNR 0-23 2613/08 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	32,540	10,57	343,95
68	KNR 0-23 0931/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej TYNKOLIT-T	m2	210,341	4,42	930,20
69	KNR 0-23 0931/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego POSTYNK-SZ o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	210,341	29,27	6.156,07
70	KNR 0-23 0931/03 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego POSTYNK-SZ o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	8,480	72,09	611,29
71	KNR K-04 0202/08 Malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków mineralnych fakturowych farbą egalizacyjną	m2	210,341	8,15	1.714,32
Posadzki w budynku					52.674,87
<i>Posadzki parter</i>					
72	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	93,200	29,34	2.734,71
73	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	93,200	63,65	5.932,60
74	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	93,200	29,34	2.734,71
75	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko	m2	93,200	21,90	2.041,45
76	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	93,200 x3	4,16	1.162,99
<i>Podłogi ceramiczne</i>					
77	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	41,330	112,86	4.664,53

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<i>Parkiet</i>				
78	KNR 2-02 1111/03 Posadzki - parkiet mozaikowy	m2	44,550	101,59	4.525,74
	<i>Garaż</i>				
79	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	27,960	29,34	820,38
80	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko	m2	27,960	21,90	612,42
81	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	27,960 x3	4,16	348,91
82	Analiza własna Ułożenie BETONDUR	m2	27,960	58,00	1.621,68
	<i>Posadzki piętrowe</i>				
83	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	121,200	29,34	3.556,30
84	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	121,200	36,29	4.398,10
85	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	121,200	29,34	3.556,30
86	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na gładko	m2	121,200	21,90	2.654,76
87	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	121,200 x3	4,16	1.512,40
	<i>Posadzki ceramiczne</i>				
88	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	15,930	112,86	1.797,86
	<i>Parkiet</i>				
89	KNR 2-02 1111/03 Posadzki - parkiet mozaikowy	m2	78,740	101,59	7.999,03
	Zewnętrzne elementy budynku				22.502,15
90	KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	2,892	940,07	2.718,68
91	KNR 2-01 0307/02 Odpajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kategorii III	m3	16,100	60,54	974,75
92	KNR 2-02W 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu	m3	12,000	336,72	4.040,67
93	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	80,500	112,86	9.085,25
94	KNR 2-02u2 2810/05 Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	28,368	170,71	4.842,80
95	Analiza własna Kwietnik	szt	2,000	420,00	840,00
	Stolarka okienna i drzwiowa				29.503,25
96	Kalkulacja indywidualna Okna drewniane z parapetem	m2	23,310	575,00	13.403,25
97	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi zewnętrznych	szt	2,000	1.950,00	3.900,00
98	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych wewnątrzlokalowych	szt	17,000	550,00	9.350,00
99	Kalkulacja indywidualna Montaż bramy garażowej	szt	1,000	2.850,00	2.850,00
	Razem				399.216,55
	Podatek VAT 7%				27.945,16
	Ogółem kosztorys				427.161,71

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Nr	Opis robót	Wartość
	Roboty ziemne i fundamentowe	45.100,78
	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	90.522,54
	Schody	1.081,22
	Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	25.472,98
	Wykonanie dachu	87.762,14
	Ocieplenie, tynki ścian zewnętrznych	44.596,62
	Posadzki w budynku	52.674,87
	Zewnętrzne elementy budynku	22.502,15
	Stolarka okienna i drzwiowa	29.503,25
	Razem	399.216,55
	Podatek VAT 7%	27.945,16
	Ogółem kosztorys	427.161,71

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	245,615	13,43	3.298,59
2	Cieśle gr.II	r-g	124,628	13,43	1.673,76
3	Cieśle	r-g	455,000	13,43	6.110,65
4	Dekarze gr.II	r-g	276,212	13,43	3.709,54
5	Glazurnicy gr.III	r-g	326,553	13,43	4.385,60
6	Malarze gr.II	r-g	90,040	13,43	1.209,23
7	Montażysty gr.II	r-g	56,154	13,43	754,15
8	Montażysty gr.III	r-g	114,934	13,43	1.543,57
9	Murarze gr.III	r-g	122,384	13,43	1.643,62
10	Posadzkarze gr.II	r-g	124,044	13,43	1.665,91
11	Posadzkarze gr.III	r-g	79,156	13,43	1.063,06
12	Robotnicy gr.I	r-g	849,989	13,43	11.415,37
13	Robotnicy	r-g	1.270,286	13,43	17.059,94
14	Tynkarze gr.II	r-g	246,628	13,43	3.312,22
15	Tynkarze gr.III	r-g	459,604	13,43	6.172,50
16	Zbrojarze gr.II	r-g	52,437	13,43	704,24
		Razem	4.893,665		65.721,95

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	192,484	20,26	3.899,73
2	Beton zwykły B-10	m3	17,274	233,00	4.024,87
3	Beton zwykły B-15	m3	19,434	247,00	4.800,25
4	Beton zwykły B-20	m3	37,717	260,00	9.806,48
5	Bloczki ścienne betonowe 38x25x14cm	szt	1.691,031	4,17	7.051,60
6	Cegła budowlana pełna	szt	753,102	1,31	986,56
7	Cegła dziurawka 25x12x6,5cm	szt	4.859,125	1,11	5.393,63
8	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,073	402,18	29,23
9	Dachówka Braas Celycka	szt	2.730,000	2,52	6.879,60
10	Dachówka Braas wsporcza pod stopeń	szt	4,000	33,50	134,00
11	Dachówka Braas z kominkiem wentylacyjnym z pokrywą	kpl	8,000	117,12	936,96
12	Denko gąsiora Braas	szt	5,000	46,90	234,50
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,331	591,45	195,73
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,613	591,45	362,34
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,073	691,67	50,22
16	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,413	691,67	285,59
17	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,270	310,55	83,87
18	Drewno opałowe	kg	504,568	0,42	211,92
19	Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol P	kg	27,684	3,74	103,54
20	Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol R	kg	32,298	4,06	131,13
21	Farba EGALIZACYJNA	dm3	63,102	12,13	765,43
22	Farba emulsyjna Polinit	dm3	229,464	7,93	1.819,65
23	Folia dachowa Eurofol	m2	286,000	3,94	1.126,84
24	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	842,592	2,34	1.971,67
25	Gąsior Braas	szt	45,000	14,30	643,50
26	Gips budowlany szpachlowy	t	1,723	1.135,26	1.955,87
27	Gips tynkarski	t	7,942	736,97	5.853,30
28	Gwoździe budowlane gołe	kg	72,951	5,39	393,22
29	Hak rynnowy Braas	szt	48,285	11,81	570,25
30	Kątowniki AL	m	38,267	2,85	109,06
31	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	73,600	1,00	73,60
32	Klamry boczne Braas	szt	910,000	0,56	509,60
33	Klej winylowy Mozalep	kg	98,632	6,30	621,38
34	Kolanko rury spustowej Braas	szt	6,000	20,72	124,32
35	Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	287,928	0,45	129,57
36	Kołnierz okna dachowego 74x140 Velux	szt	8,000	231,97	1.855,76
37	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	10,966	1.010,76	11.084,40
38	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	9,936	37,89	376,48
39	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	6,000	36,60	219,60
40	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	404,969	2,04	826,12
41	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	77,998	3,58	279,23
42	Listwy cokołowe	m	117,180	13,50	1.581,93
43	Listwy z drewna liściastego	m	143,016	7,05	1.008,27
44	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	0,036	792,74	28,54
45	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 40x60mm	m3	2,270	792,74	1.799,36
46	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,404	792,74	320,27
47	Ławka kominiarska Braas mała	szt	2,000	111,00	222,00
48	Łączniki plastikowe z grzybkami	szt	875,019	0,68	595,01
49	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	4,000	26,58	106,32
50	Masa asfaltowa	kg	16,965	3,28	55,65
51	Nadproża prefabrykowane L	m	61,200	25,00	1.530,00
52	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	4,000	35,40	141,60
53	Obejma rury spustowej Braas	szt	6,900	13,76	94,94
54	Okno dachowe Velux GGL 78x140	szt	8,000	1.078,69	8.629,52
55	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	516,139	2,12	1.094,22
56	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	173,374	3,61	625,89
57	Pas nadrynnowy Braas	m	35,964	12,00	431,57
58	Pasta emulsyjna asfaltowa	kg	1.598,660	3,48	5.563,35
59	Piasek	m3	19,634	25,87	507,94
60	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	170,302	49,18	8.375,44
61	Płytki, terakota	m2	71,110	49,18	3.497,20
62	Płyty gipsowo-kartonowe gr. 9,5mm	m2	201,880	6,99	1.411,14
63	Płyty na posadzkę mozaikową	m2	126,989	58,27	7.399,64
64	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego odmiany 300	m3	5,332	550,07	2.933,15
65	Płyty z wełny mineralnej - STROPROCK 40mm	m2	127,260	28,82	3.667,63
66	Płyty z wełny mineralnej - STROPROCK 80mm	m2	97,860	52,64	5.151,35

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Płyty z wełny mineralnej DOMROCK do izolacji i ociepleń stropodachów wentylowanych i poddaszy, drewnianych stropów belkowych, sufitów podwieszanych, ścian działowych grubości 200 mm	m2	205,800	34,38	7.075,40
68	Płyty z wełny mineralnej FASROCK-L gr.10mm	m2	8,904	46,30	412,26
69	Płyty z wełny mineralnej FASROCK-L-gr.12mm	m2	220,858	55,32	12.217,87
70	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,361	2.590,00	934,26
71	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	0,941	2.530,00	2.381,89
72	Pustaki ceramiczne U/220 25x18,8x22cm	szt	6.032,532	4,49	27.086,07
73	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	772,242	4,68	3.614,09
74	Pustaki wentylacyjne betonowe	szt	258,400	4,43	1.144,71
75	Roztwór asfaltowy	kg	44,832	3,74	167,68
76	Rury spustowe RG 100	m	13,938	25,83	360,02
77	Rynna dachowa RG150	m	33,966	20,33	690,53
78	Siatka z włókna szklanego	m2	252,670	2,82	712,53
79	Taśma papierowa perforowana szer. 50mm gr. 0,2mm	m	246,568	0,17	41,92
80	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	18,900	23,18	438,10
81	Taśma wentylacyjna okapu	m	62,220	4,50	279,99
82	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	9,384	6,87	64,47
83	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	18,900	13,54	255,91
84	Woda	m3	4,773	4,50	21,47
85	Wspornik łąt kalenicowych/grzbietowych	szt	25,200	5,19	130,79
86	Wylaz dachowy Velux GVT 103 54x83cm	szt	2,000	668,03	1.336,06
87	Wyprawa tynkarska POSTYNK-SZ	kg	659,007	4,93	3.248,90
88	Wyprawa tynkarska Tynkolit-T	kg	63,102	5,27	332,55
89	Zaprawa cementowa M2	m3	4,153	184,33	765,45
90	Zaprawa cementowa m. 80	m3	12,627	184,33	2.327,54
91	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	1,693	160,86	272,35
92	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	3,199	152,68	488,49
93	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	1.199,444	1,07	1.283,40
94	Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20	kg	2.655,138	1,33	3.531,33
95	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	44,855	6,80	305,01
96	Zaprawa	m3	11,364	185,00	2.102,34
97	Złączka rynny Braas	szt	11,655	36,96	430,77
		Razem			208.136,68
		Materiały pomocnicze			2.682,48
		Razem			210.819,16

DOM JEDNORODZINNY "ANNA" - Pracownia Projektowa ARCHIMAAT

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynkarski	m-g	26,686	23,75	633,81
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	24,891	63,63	1.583,80
3	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,139	211,83	29,50
4	Samochód dostawczy	m-g	15,926	54,66	870,49
5	Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	2,936	74,20	217,82
6	Środek transportowy	m-g	43,865	44,61	1.956,79
7	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	2,468	19,29	47,61
8	Wyciąg	m-g	133,345	7,03	937,43
9	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	2,468	40,94	101,04
		Razem	252,723		6.378,29