

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "Zuzia (A) z garażem 1 stanowiskowym"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 14,34 zł
Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,40 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 298 288,08 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem i 08/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Zuzia (A) z garażem 1 stanowiskowym"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 i monolityczne
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - płytki klinkierowe i cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na wełnie mineralnej
 - cokół - wyprawa elewacyjna na styropianie
 - okładziny tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES (NIE WYCENIANO ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I OKŁADZIN DREWNIANYCH)
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 108	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	202 870,83	m2pu	138,15	1 468,48	68,01%
2	109 - 148	ROBOTY WYKONCZENIOWE	95 417,25	m2pu	138,15	690,68	31,99%
		RAZEM	298 288,08	m2pu	138,15	2 159,16	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			298 288,08				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem i 08/100 zł