

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "Iza trend BG"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2017 r. (aktualizacja cen IV kw. 2020 r.)

Stawka roboczogodziny : 21,07 zł
Poziom cen : 4 kw. 20

Informacja o cenach czynników produkcji RMS - SEKOCENBUD (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,00 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	6,20 % M
Zysk [Z]	10,60 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 277 490,35 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt i 35/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2017 r. (aktualizacja cen IV kw. 2020 r.)

Data zatwierdzenia

Dom Dla Ciebie. Prawa autorskie zastrzeżone

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Iza trend BG"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 i monolityczne
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na styropianie, płytki klinkierowe, drewno
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOENBUD IV kwartał 2020 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOENBUD IV kwartał 2020 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOENBUD IV kwartał 2020 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOENBUD IV kwartał 2020 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOENBUD IV kwartał 2020 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	165 918,76	m2pu	93,41	1 776,24	59,79%
2	93 - 147	ROBOTY WYKONCZENIOWE	111 571,59	m2pu	93,41	1 194,43	40,21%
		RAZEM	277 490,35	m2pu	93,41	2 970,67	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			277 490,35				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt i 35/100 zł