**Projekty domów Dom Dla Ciebie**
**ul.Sosnowa 30/2**
**55-075 Bielany Wrocławskie**
**tel: 71 311 20 66**

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "Patryk (A1) z garażem 2 stanowiskowym"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2017 r.

Stawka roboczogodziny : 15,26 zł
Poziom cen : 4 kw. 17 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (SEKOCENBUD)

**NARZUTY**

| | |
|---|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,00 %R, S |
| Koszty zakupu [Kz] ..... | 6,00 %M |
| Zysk [Z] ..... | 10,60 %R+Kp(R), S+Kp(S) |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 323 488,77 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem i 77/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2017 r.

Data zatwierdzenia

Dom Dla Ciebie. Prawa autorskie zastrzeżone

© Pracownia Projektowa Archeco sp. z o.o. 55-075 Bielany Wrocławskie, ul. Sosnowa 30/2
Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów bez wiedzy i zgody autora zabronione

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Patryk (A1) z garażem 2 stanowiskowym"

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundametów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z cegieł dziurawek i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 i monolityczne
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - płytki klinkierowe i cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - cokół - wyprawa elewacyjna na styropianie ew. wykładzina z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 100 | **ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO** | 227 226,31 | m2pu | 113,00 | 2 010,85 | 70,24% |
| 2 | 101 - 139 | **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE** | 96 262,46 | m2pu | 113,00 | 851,88 | 29,76% |
| | | **RAZEM** | 323 488,77 | m2pu | 113,00 | 2 862,73 | 100,00 % |
| **Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT** | | | 323 488,77 | | | | |

**Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem i 77/100 zł**

Dom Dla Ciebie. Prawa autorskie zastrzeżone

© Pracownia Projektowa Archeco sp. z o.o. 55-075 Bielany Wrocławskie, ul. Sosnowa 30/2 .
Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów bez wiedzy i zgody autora zabronione