KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "Piotr (A) z garażem 1 stanowiskowym"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2011 r. (aktualizacja I kwartał 2021 r.)

Stawka roboczogodziny : 21,46 zł
Poziom cen : 1 kw. 21 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,30 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	6,20 % M
Zysk [Z]	10,60 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 342 095,98 zł

Słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt pięć i 98/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.
MATERIAŁY WYKAZANE W KOSZTORYSIE MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ MARKĄ PRODUCENTA W PORÓWNANIU DO ZA STOSOWANYCH W PROJEKCIE, CO NIE WPŁYWA NA ICH ZESTAWIONĄ ILOŚĆ.
W PRZYPADKU MATERIAŁÓW TERMOIZOLACYJNYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DOBRANIE MATERIAŁU O PARAMETRACH CIEPLNYCH ZGODNYCH Z PROJEKTEM LUB LEPSZYCH.

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2011 r. (aktualizacja I kwartał 2021 r.)

Data zatwierdzenia

Dom Dla Ciebie. Prawa autorskie zastrzeżone

© Pracownia Projektowa Archeco sp. z o.o. 55-075 Bielany Wrocławskie, ul. Sosnowa 30/2
Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów bez wiedzy i zgody autora zabronione

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Piotr (A) z garażem 1 stanowiskowym"

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundametów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 i monolityczne
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na styropianie
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2021 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2021 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2021 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso-we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział pro-cento-wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	232 951,84	m2pu	90,05	2 586,92	68,10%
2	92 - 130	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	109 144,14	m2pu	90,05	1 212,04	31,90%
		RAZEM	342 095,98	m2pu	90,05	3 798,96	100,00 %
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			342 095,98				

Słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt pięć i 98/100 zł

Dom Dla Ciebie - Prawa autorskie zastrzeżone

© Pracownia Projektowa Archeco sp. z o.o. 55-075 Bielany Wrocławskie, ul. Sosnowa 30/2 .
Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów bez wiedzy i zgody autora zabronione

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 4393