

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "Skowronek (A) z garażem 1 stanowiskowym"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2019 r.)

Stawka roboczo-godziny : 19,43 zł  
Poziom cen : 4 kw. 19 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,70 % R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,20 % M
Zysk [Z] .....	10,90 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 286 394,88 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 88/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. MATERIAŁY WYKAZANE W KOSZTORYSIE MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ MARKĄ PRODUCENTA W PORÓWNANIU DO ZA STOSOWANYCH W PROJEKCIE, CO NIE WPŁYWA NA ICH ZESTAWIONĄ ILOŚĆ. W PRZYPADKU MATERIAŁÓW TERMOIZOLACYJNYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DOBRANIE MATERIAŁU O PARAMETRACH CIEPLNYCH ZGODNYCH Z PROJEKTEM LUB LEPSZYCH.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał  
2019 r.)

Data zatwierdzenia

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Skowronek (A) z garażem 1 stanowiskowym"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe cegły dziurawki;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 i monolityczne
- Stropy - drewniane
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjnych na styropianie, okładzina z płytek klinkierowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2019 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2019 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2019 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2019 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2019 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	194 147,49	m2pu	76,85	2 526,32	67,79%
2	85 - 129	ROBOTY WYKONCZENIOWE	92 247,39	m2pu	76,85	1 200,36	32,21%
		RAZEM	286 394,88	m2pu	76,85	3 726,67	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>286 394,88</b>				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 88/100 zł